

Bauen...



in...



„Kirchenblick“, OT Mottgers



„Am Eselsbusch“, OT Breunings



Sinntal ist der Ort, an dem man sein Häuschen baut



„Storchenweg“, OT Weichersbach



„Zum Kleerasen/Am Hasselfeld“, OT Schwarzenfels

Der Weg zum Eigenheim mit der **Bauplatzförderung**

Die Gemeinde Sinntal gewährt beim Kauf von gemeindeeigenen Baugrundstücken:

einen Nachlass in Höhe von 1.500,-- € für Familien mit einem Kind,

einen Nachlass in Höhe von 3.500,-- € für Familien mit zwei Kindern,

einen Nachlass in Höhe von 6.000,-- € für Familien mit drei Kindern,



und für jedes weitere Kind 2.500,-- € zusätzlich. * Der Nachlass wird auch bei Geburt eines Kindes bis zu 8 Jahre nach Abschluss des Kaufvertrages geleistet.

Ich lebe...
gern in...
SINNTAL

In Sinntal steht eine Vielzahl von erschlossenen Bauplätzen in idyllischer Lage des Naturparks Spessart zur sofortigen Bebauung zur Verfügung. Die Grundstücke sind mit einer Größe zwischen 600 und 1.300 Quadratmetern insbesondere für junge Familien interessant, die beim Bauen auf das Geld schauen müssen ohne auf Lebensqualität zu verzichten. Der Preis beträgt teilerschlossen je nach Lage 25,00 bis 45,00 Euro je Quadratmeter zuzüglich der Kosten für die Grunderwerbssteuer, den Notar und die Grundbucheintragung. Dazu kommen die Kosten für den Anschluss an die Wasser- und Kanalleitung, und zwar von der Hauptleitung in der Straße bis zur Grundstücksgrenze.



OT Mottgers und Weichersbach



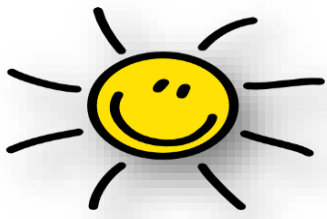


Freie Bauplätze der Gemeinde Sinntal

Ortsteil	Gesamtzahl	Entwicklungs- zustand	Verfügbare Größen	Kaufpreis		Gültiger Bebauungs-plan
				€/ m ²		
Straße / Baugebiet	der Bauplätze	Bauerwartungs- land (BEL)	m ²	teil- erschlos- sen	inkl. Erschlies- sung	Ja / Nein
		Baureifes Land (BRL)				
Breunings, "Am Eselsbusch"	3	BRL	620 – 675	25,00	-	Ja
Mottgers, "Kirchenblick"	5	BRL	900 – 1.300	35,00	-	Ja
Neuengronau, "Weingasse"	1	BRL	ca. 700		auf Anfrage	Nein / Innenbereich
Oberzell, "Am Eichhölzchen"	5	BRL	650 – 1.000	35,00	-	Ja
Sannerz, "Ahornstraße / Birkenweg"	2	BRL	750 - 800	-	35,00	Nein / Innenbereich
Schwarzenfels, "Zum Kleerasen / Am Hasselfeld"	5	BRL	560 – 750	-	45,00	Ja
Weichersbach, "Storchenweg"	2	BRL	630 – 660	35,00	-	Ja
Weiperz, "Mendelssohnstraße"	1	BRL	800	35,00	-	Ja
Züntersbach, "Volkersbergerweg / Hartwaldstraße"	4	BRL	700 – 1.300	-	32,00	Ja

Stand: 28.04.2021 / Quelle: Gemeindeverwaltung 36391 Sinntal (Az.: A 3.3 L – Ka)





Sinntal



Ortsteile:

Altengronau
Breunings
Jossa
Mottgers
Neuengronau
Oberzell
Sannerz
Schwarzenfels
Sterbfritz
Weichersbach
Weiperz
Züntersbach



„Am Eselsbusch“, OT Breunings



Nähere Informationen erhalten Sie bei der
Gemeindeverwaltung Sinntal



- Bauleitplanung/Liegenschaften -

Am Rathaus 11, 36391 Sinntal-Sterbfritz

Tel. Durchwahl: (06664) 80-212 Fernruf: (06664) 80-0 [Vermittlung]

Telefax: (06664) 80-218

E-Post: liegenschaften@sinntal.de



Sprechzeiten: MO bis FR: 8-12 Uhr und DO: 14-18 Uhr oder nach Vereinbarung

* Um Ihnen unnötige Wartezeiten und Wege zu ersparen, bitten wir bei persönlichen Anfragen um vorherige telefonische Terminabsprache.

Gerne vereinbaren wir „Vor-Ort-Termine“!

