



### Legende

**Pflanzung**

- Ansaat Rasen - RSM Regio - Landschaftsrasen ohne Kräuter (UG 21 - Hessisches Bergland)
- Ansaat Feuchtwiese - RSM Regio - Feuchtlagen (UG 21 - Hessisches Bergland)
- Ansaat Blumenwiese (z.B. mehrjährige Saatgutmischung "Cosmos", Hersteller Saaten-Zeller)
- Pflanzung Gräser-/Staudenmischung in halbschattigen / schattigen Bereichen (absonnig) "Schattenfreunde" und "Saumpracht"
- Gestaltung Dachfläche  
möglich als extensive Dachbegrünung, wasserdurchlässiger Terrassenbelag oder Photovoltaik
- Strauchpflanzung (Straßenbegleitgrün / Einfriedung):  
Pflanzung 1-reihige Hecke gemäß Darstellung im Plan (Fläche: 43 lfd m = 43 Stück), Pflanzabstand 1.00 m)
 

5x Berberis vulgaris	Sauerdom	2xv. Str. 60-100 cm
7x Cornus sanguinea	Hartriegel	2xv. Str. 60-100 cm
5x Crataegus monogyna	Gemeiner Weißdorn	2xv. Str. 60-100 cm
7x Euonymus europaeus	Pflaflenhüchse	2xv. Str. 60-100 cm
7x Lonicera xylosteum	Heckenkirsche	2xv. Str. 60-100 cm
7x Prunus spinosa	Schlehdom	2xv. Str. 60-100 cm
5x Viburnum opulus	Gewöhnlicher Schneeball	2xv. Str. 60-100 cm
- alternativ  
1-reihig geschnittene Hecke, Pflanzung mit je 3-4 Stk pro lfm  
130x Carpinus betulus  
Hainbuche  
2xv. Str. 100-120 cm
- Baumpflanzung: hier Obstbäume:  
Pflanzung gemäß Darstellung:
 

3x M.s. Malus spec	Apfelbaum	H. 2xv. mB. StU 12-14 cm
2x P.s. Pyrus spec.	Birnenbaum	H. 2xv. mB. StU 12-14 cm
1x P.sp. Prunus spec.	Kirschbaum	H. 2xv. mB. StU 12-14 cm
- Pflanzung Solitärstäucher  
1x A.I. Amelanchier lamarckii  
Felsenbirne  
3x K.a. Kolkwitzia amabilis  
Perlmutterstrauch  
Sol. 3xv. mB. 2-3-stämmig, 150-200 cm  
Sol. 3xv. mB. 150-200 cm
- eventuelle Rankpflanzung

### Nachrichtlich

- Strasse Bestand
- Öffentliche Grünfläche/Straßenoberfläche Bestand
- Strauch-/Feldhecke Bestand
- Bord
- Gebäude
- Terrasse
- Betonsteinpflaster
- Rasengitterstein
- Landschaftsschutzgebiet (Nr. 1435004) „Grund- und Bergwiesen im Einzugsgebiet von Jossa und Sinn“
- Bearbeitungsgrenze (1. Änderung)
- Geltungsbereich
- Planung
- Planung Zaun
- Kataster

### ENTWURF

Die Planung erfolgt auf Plangrundlage von:  
Architekt Kevin Föllner  
Im Aspen 19  
36391 Sinnthal-Sterbritz

<b>Leistung:</b>	1. Änderung Vorhaben- und Erschließung Nr. 1
<b>Bauvorhaben:</b>	Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage
<b>Bauort:</b>	Sinntalstraße 9 36391 Sinnthal OT Oberzell
<b>Bauherr:</b>	HGL Heil Getränke Logistik GmbH Sinntalstraße 9 36391 Sinnthal OT Oberzell
<b>Planung:</b>	KH-Planwerk GmbH Bergstraße 7 36100 Petersberg

**Planinhalt:** "Die Hofwiese" OT Oberzell, Gemeinde Sinnthal, Main-Kinzig-Kreis  
Vorhabensblatt Blatt 1 Freiflächenplan

<b>Maßstab:</b>	<b>Gezeichnet:</b>	<b>Datum:</b>
1:100	KM	05/2022

Projekt: N13370\_B-Planänderung Oberzell Familie Heil/ACAD - Zeichnung: 2022-04-28; FFP\_Finn-Heil.dwg  
Ereignisdatum: 26.04.2022 Anwender: Kevin Müller - Sinnthal